

## DETAIL INZRÁTU HARRACHOVSKÝ PALÁC



**KNIGHT FRANK, spol. s.r.o.**

Tel: [+420 224 217 217](tel:+420224217217)

E-mail: [info@najemkancelare.cz](mailto:info@najemkancelare.cz)

Václavské náměstí 841/3

110 00 Praha 1

# Harrachovský palác



Praha 1

Jindřišská 20, Praha 1

## Orientační podmínky

<b>Nájemné:</b>	15 EUR / m <sup>2</sup> / měs.
<b>Servisní poplatky:</b>	75 CZK / m <sup>2</sup> / měs.
<b>Nájemní parkování:</b>	185 EUR / ps / měs.

## Popis

Kancelářské prostory jsou moderně vybaveny, splňují vysoký technický a bezpečnostní standard a poskytují výborné pracovní prostředí. Samozřejmostí je centrální systém výměny vzduchu a klimatizace všech prostor. V celém komplexu je nainstalován kamerový systém a elektronický protipožární systém, oba propojeny s centrální recepcí. Nadstandardní prostředí je v kancelářích v původních budovách, kde byla po rekonstrukci obnovena historická štuková výzdoba. 1.300 m<sup>2</sup> kancelářských prostor ve dvou patrech. Snadné parkování v parkovacích zakladačích.

## Plochy k dispozici

Podlaží	Výměra jednotky	Termín k dispozici
<b>3. NP - Podnájem</b>	302 m <sup>2</sup>	1.2022

## Informace o budově

Klasifikace	A
Rok dokončení	2016
Energy rating	C
Chlazení a topení	fan coils instalované v parapetu
Čistá světlá výška	3.0 m a výše
Flexibilní půdorys	Omezená flexibilita
Parkování v budově	✓
Parkovací poměr	min. 1:150 m <sup>2</sup>
5 minut chůze od metra	✓
Externí stínění	✓
Podhledy	✓
Půdorys nad 2000m <sup>2</sup>	✗
Terasa	✗
Zařízeno k nastěhování	✗
Krátkodobý pronájem	✗

## Zobrazení na mapě



Pro bližší informace kontaktuje agenta



**Barbora Zemanová - realitní makléř**

✉ [Barbora.zemanova@cz.knightfrank.com](mailto:Barbora.zemanova@cz.knightfrank.com)