

## DETAIL INZRÁTU HARFA BUSINESS CENTER B



**KNIGHT FRANK, spol. s.r.o.**

Tel: [+420 224 217 217](tel:+420224217217)

E-mail: [info@najemkancelare.cz](mailto:info@najemkancelare.cz)

Václavské náměstí 841/3

110 00 Praha 1

# Harfa Business Center B



Praha 9

Lisabonská, Praha 9

## Orientační podmínky

<b>Nájemné:</b>	14.9 EUR / m <sup>2</sup> / měs.
<b>Servisní poplatky:</b>	100 CZK / m <sup>2</sup> / měs.
<b>Nájemní parkování:</b>	100 EUR / ps / měs.

## Popis

Nová administrativní budovy v pražské Libni, nabídne více než 30 000 m<sup>2</sup> administrativních prostor. V docházkové vzdálenosti jsou stanice metra linky B Vysočanská a Českomoravská, dále pak tramvajové a autobusové zastávky i vlakové nádraží.

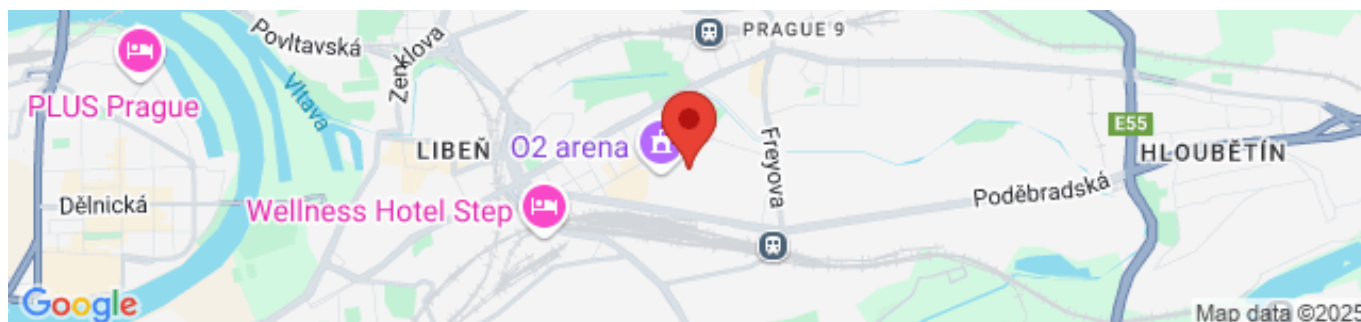
## Plochy k dispozici

Podlaží	Výměra jednotky	Termín k dispozici
<b>Přízemí - Mezzanine</b>	1619 m <sup>2</sup>	12.2021
<b>3. NP</b>	2822 m <sup>2</sup>	12.2021
<b>4. NP</b>	3222 m <sup>2</sup>	12.2021
<b>5. NP</b>	3222 m <sup>2</sup>	12.2021
<b>6. NP</b>	3222 m <sup>2</sup>	12.2021
<b>9. NP</b>	2359 m <sup>2</sup>	12.2021
<b>10. NP</b>	2037 m <sup>2</sup>	12.2021

## Informace o budově

Klasifikace	A
Rok dokončení	2021
Energy rating	-
Chlazení a topení	fancoilové jednotky
Čistá světlá výška	3 m
Flexibilní půdorys	Flexibilní
Parkování v budově	✓
Parkovací poměr	-
5 minut chůze od metra	✓
Externí stínění	✗
Podhledy	✓
Půdorys nad 2000m <sup>2</sup>	✓
Terasa	✓
Zařízeno k nastěhování	✗
Krátkodobý pronájem	✗

## Zobrazení na mapě



Pro bližší informace kontaktuje agenta



**Martin Ducháč - realitní makléř**

☎ +420 602 633 063

✉ [martin.duchac@cz.knightfrank.com](mailto:martin.duchac@cz.knightfrank.com)