

DETAIL INZRÁTU HALL OFFICE PARK



KNIGHT FRANK, spol. s.r.o.

Tel: [+420 224 217 217](tel:+420224217217)

E-mail: info@najemkancelare.cz

Václavské náměstí 841/3

110 00 Praha 1

Hall Office Park



Popis

Hall Office Park se nachází v dynamicky se rozvíjejících Holešovicích, které se stávají jedním z největších obchodních/kancelářských center v Praze 7. Komplex Hall Office Parku je situovaný na křižovatce hlavních tahů D1, D8 a D10, nabízí přes 20.000 m² kancelářských prostor a 5.000 m² skladových ploch. V objektu se nachází celkem 5 budov, z nichž každá z nich dokáže uspokojit i velmi náročného nájemce. Průměrná plocha patra je od 300m² do 3600m².

Budova je plně obsazena

Praha 7

U Pergamenky 2, Praha 7

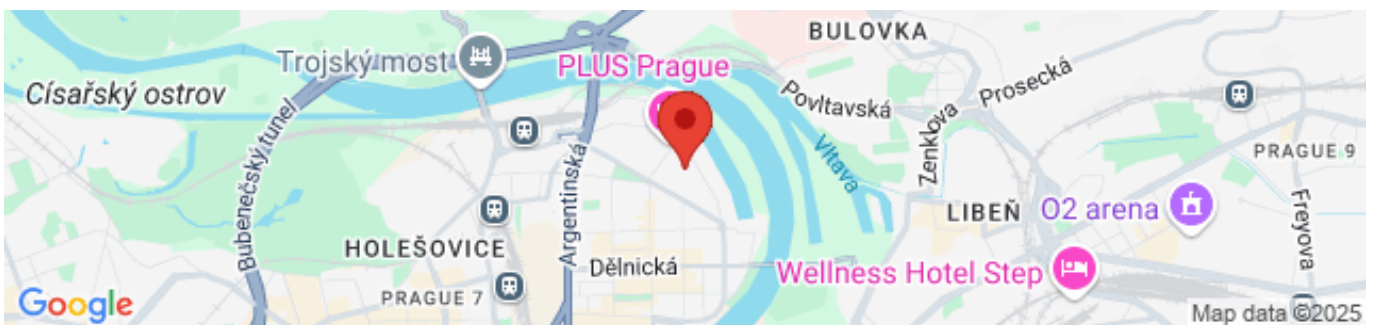
Orientační podmínky

Nájemné:	7 - 8 EUR / m ² / měs.
Servisní poplatky:	52 CZK / m ² / měs.
Nájemní parkování:	100 EUR / ps / měs.

Informace o budově

Klasifikace	BBB
Rok dokončení	2003
Energy rating	C
Chlazení a topení	fan coils instalované v parapetu
Čistá světlá výška	3.0 m a výše
Flexibilní půdorys	Neflexibilní
Parkování v budově	✓
Parkovací poměr	min. 1:90 m ²
5 minut chůze od metra	✗
Externí stínění	✗
Podhledy	✓
Půdorys nad 2000m ²	✗
Terasa	✗
Zařízeno k nastěhování	✗
Krátkodobý pronájem	✗

Zobrazení na mapě



Pro bližší informace kontaktuje agenta



Martin Ducháč - realitní makléř

☎ +420 602 633 063

✉ martin.duchac@cz.knightfrank.com