

DETAIL INZRÁTU HADOVKA OFFICE PARK



KNIGHT FRANK, spol. s.r.o.

Tel: [+420 224 217 217](tel:+420224217217)

E-mail: info@najemkancelare.cz

Václavské náměstí 841/3

110 00 Praha 1

Hadovka Office Park



Praha 6

Evropská 33, Praha 6

Orientační podmínky

| | |
|---------------------------|---------------------------------|
| Nájemné: | 14 EUR / m ² / měs. |
| Servisní poplatky: | 190 CZK / m ² / měs. |
| Nájemní parkování: | 70 EUR / ps / měs. |

Popis

Hadovka Office Park se nachází na Evropské ulici, která zaručuje velice dobré spojení do centra Prahy městskou hromadnou dopravou (stanice metra „Dejvická“ – trasa A a několik tramvajových linek). Vynikající napojení automobilem na Pražský okruh a přímé spojení na mezinárodní letiště Václava Havla (cca 10 minut jízdy autem) jsou dalšími výhodami této lokality. Hadovka Office Park je moderní kancelářský projekt třídy A tvořen dvěma budovami se čtyřmi vchody o celkové rozloze přes 23,000 m² s parkovací kapacitou 401 parkovacích míst.

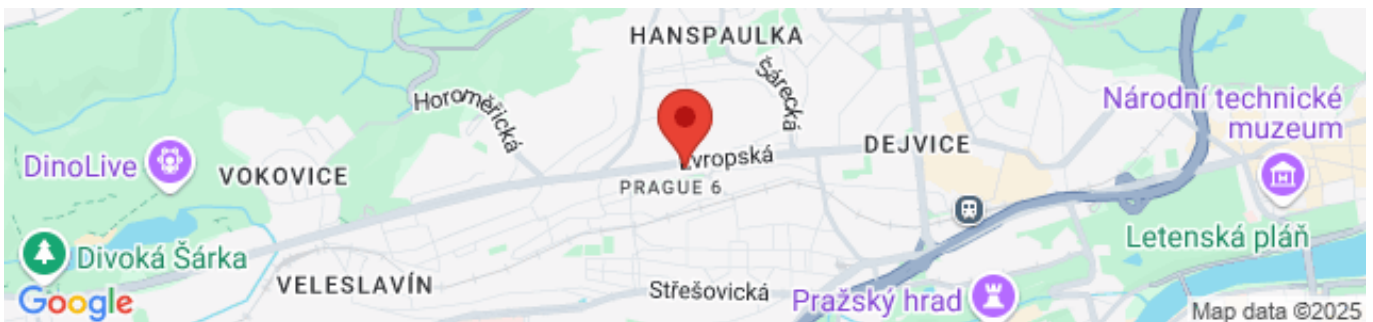
Plochy k dispozici

| Podlaží | Výměra jednotky | Termín k dispozici |
|------------------------|--------------------|--------------------|
| 2.NP - Budova A | 737 m ² | 4.2022 |
| 3.NP - Budova A | 203 m ² | 4.2022 |
| 2.NP - Budova C | 710 m ² | 4.2022 |
| 4.NP - Budova D | 382 m ² | 4.2022 |

Informace o budově

| | |
|--------------------------------|--------------------------|
| Klasifikace | A |
| Rok dokončení | 1999 |
| Energy rating | C |
| Chlazení a topení | dvou trubkové fan coils |
| Čistá světlá výška | 2.7m - 2.99m |
| Flexibilní půdorys | Flexibilní |
| Parkování v budově | ✓ |
| Parkovací poměr | min. 1:53 m ² |
| 5 minut chůze od metra | ✗ |
| Externí stínění | ✓ |
| Podhledy | ✓ |
| Půdorys nad 2000m ² | ✓ |
| Terasa | ✗ |
| Zařízeno k nastěhování | ✗ |
| Krátkodobý pronájem | ✗ |

Zobrazení na mapě



Pro bližší informace kontaktuje agenta



Tomáš Motyčka - realitní makléř

☎ +420 727 955 657

✉ tomas.motycka@cz.knightfrank.com