

DETAIL INZRÁTU GEMINI A + B



KNIGHT FRANK, spol. s.r.o.

Tel: [+420 224 217 217](tel:+420224217217)

E-mail: info@najemkancelare.cz

Václavské náměstí 841/3

110 00 Praha 1

Gemini A + B



Praha 4

Na Pankráci 129/1724, Praha 4

Orientační podmínky

Nájemné:	15 - 15.5 EUR / m ² / měs.
Servisní poplatky:	95 CZK / m ² / měs.
Nájemní parkování:	130 EUR / ps / měs.

Popis

Komplex Gemini, se skládá ze dvou budov, které nabízí 34.200 m² kancelářský ploch a 430 parkovacích stání v garáži. Moderní areál se zajímavým architektonickým řešením poskytuje příjemné pracovní prostředí až pro tři tisíce zaměstnanců a rovněž obchody, restaurace a služby. Součástí projektu je vnitroblok mezi budovami, na němž je příjemné posezení v zeleni. Budovy jsou navrženy tak, aby uspokojily potřeby i nejnáročnějších nájemců. Po vstupu do jedné z budov se ocitnete ve velkoryse řešeném lobby s recepcí. Přístup do obou budov a kancelářských prostor je zajištěn 24hod denně, 7 dnů v týdnu. Přímo v komplexu se nacházejí podzemní garáže, jídelna s letní terasou, lékárna, pobočky několika mezinárodních bank a restaurace. Gemini se nachází u stanice metra C „Pankrác“ a po vybudování trasy metra D bude výstup jedné ze stanic situován přímo k němu. Areál je umístěn v blízkosti dálnice D1 a městského okruhu. Nákupní centrum Arkády leží přímo naproti komplexu. Pro firmy, které tu budou sídlit, znamená lokalita jasnou konkurenční výhodu - dopravní dostupnost je v případě Pankráce vynikající.

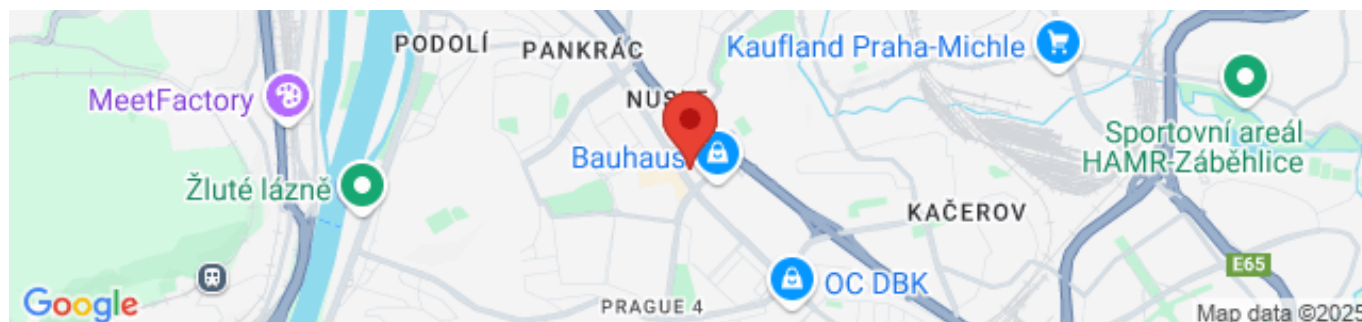
Plochy k dispozici

Podlaží	Výměra jednotky	Termín k dispozici
Flexibilní kanceláře	50 m ²	2.2022
Přízemí, Budova A	590 m ²	2.2022
2.NP, Budova A	650 m ²	2.2022
2.NP, Budova B	539 m ²	2.2022
6. NP, Budova A	555 m ²	2.2022

Informace o budově

Klasifikace	AAA
Rok dokončení	2008
Energy rating	B
Chlazení a topení	chladičí trám ve stropě
Čistá světlá výška	3.0 m a výše
Flexibilní půdorys	Flexibilní
Parkování v budově	✓
Parkovací poměr	min. 1:90 m ²
5 minut chůze od metra	✓
Externí stínění	✓
Podhledy	✓
Půdorys nad 2000m ²	✓
Terasa	✗
Zařízeno k nastěhování	✗
Krátkodobý pronájem	✗

Zobrazení na mapě



Pro bližší informace kontaktuje agenta



Martin Ducháč - realitní makléř

 [+420 602 633 063](tel:+420602633063)

 martin.duchac@cz.knightfrank.com