

## DETAIL INZRÁTU FUTURAMA BUSINESS PARK



**KNIGHT FRANK, spol. s.r.o.**

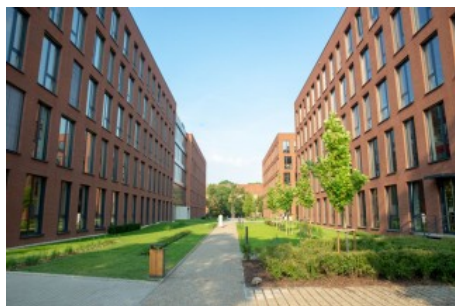
Tel: [+420 224 217 217](tel:+420224217217)

E-mail: [info@najemkancelare.cz](mailto:info@najemkancelare.cz)

Václavské náměstí 841/3

110 00 Praha 1

# Futura Business Park



Praha 8

Sokolovská 662/136, Praha 8

## Orientační podmínky

<b>Nájemné:</b>	16 EUR / m <sup>2</sup> / měs.
<b>Servisní poplatky:</b>	120 CZK / m <sup>2</sup> / měs.
<b>Nájemní parkování:</b>	110 EUR / ps / měs.

## Popis

Futura Business Park klade důraz na vytvoření příjemného pracovního prostředí. Pět budov tvoří síť ulic lemovaných zelení s hlavním centrálním bulvárem. Šestá budova F projekt uzavírá. Futura nabízí relaxační plochy s dostatkem zeleně a vodními prvky doplněné žánrovými sochařskými díly. Futura disponuje dvěma kantýnami a kavárnou s letní zahrádkou. Project Futura Business Park se nachází v Praze 8 - Invalidovně. Projekt má výbornou dopravní obslužnost, která je zajištěna přímým sousedstvím stanice metra B - Invalidovny a přílehlými tramvajovými zastávkami, zaručující dostupnost do centra skrze MHD do 10 min, ale i výhodnou polohu na severojižní magistrále se snadným přístupem na D1 a D8.

## Plochy k dispozici

Podlaží	Výměra jednotky	Termín k dispozici
4. NP	270 m <sup>2</sup>	6.2022
Přízemí - D	930 m <sup>2</sup>	1.2021

## Informace o budově

Klasifikace	AAA
Rok dokončení	2011
Energy rating	A
Chlazení a topení	fan coilové jednotky ve stropě
Čistá světlá výška	3.0 m a výše
Flexibilní půdorys	Flexibilní
Parkování v budově	✓
Parkovací poměr	min. 1:90 m <sup>2</sup>
5 minut chůze od metra	✓
Externí stínění	✓
Podhledy	✓
Půdorys nad 2000m <sup>2</sup>	✗
Terasa	✗
Zařízeno k nastěhování	✗
Krátkodobý pronájem	✗

## Zobrazení na mapě



Pro bližší informace kontaktuje agenta



**Martin Ducháč - realitní makléř**

☎ +420 602 633 063

✉ [martin.duchac@cz.knightfrank.com](mailto:martin.duchac@cz.knightfrank.com)