

DETAIL INZRÁTU FLORENTINUM



KNIGHT FRANK, spol. s.r.o.

Tel: [+420 224 217 217](tel:+420224217217)

E-mail: info@najemkancelare.cz

Václavské náměstí 841/3

110 00 Praha 1

Florentinum



Praha 1

Na Florenci 2116/15, Praha 1

Orientační podmínky

Nájemné:	17 - 21 EUR / m ² / měs.
Servisní poplatky:	90 CZK / m ² / měs.
Nájemní parkování:	150 EUR / ps / měs.

Popis

Florentinum je projektem z kategorie třídy A - A-class. Florentinum nabízí nejvyšší možný standard daný typem použitých materiálů, kvalitou zpracování veškerých interiérových prvků a využitím nejefektivnějších technologií s dopadem na úspornost a ekologičnost provozu. Florentinum je nositelem zelené certifikace ve stupni LEED Platinum. Přičteme-li vynikající dostupnost a vybavenost lokality, pak Florentinum právem zastává výjimečnou pozici na pražském kancelářském trhu. Budova Florentina je navržena zcela účelově tak, aby poskytla široké škále svých nájemců maximálně možnou efektivitu a flexibilitu, co se využití, dělení prostor a budoucích expanzí týká. Florentinum disponuje třemi hlavními recepcemi a typickým patrem o výměře až 8.000 m². Větší nájemci mohou využít výhody vertikálního umístění s možností vlastní recepce nebo horizontálního rozmístění na velkoplošných patrech Florentina. Menší nájemci naopak ocení možnosti realizovat jednotky již od 200 m² bez rizika navýšení plochy o vysoký podíl na společných prostorách.

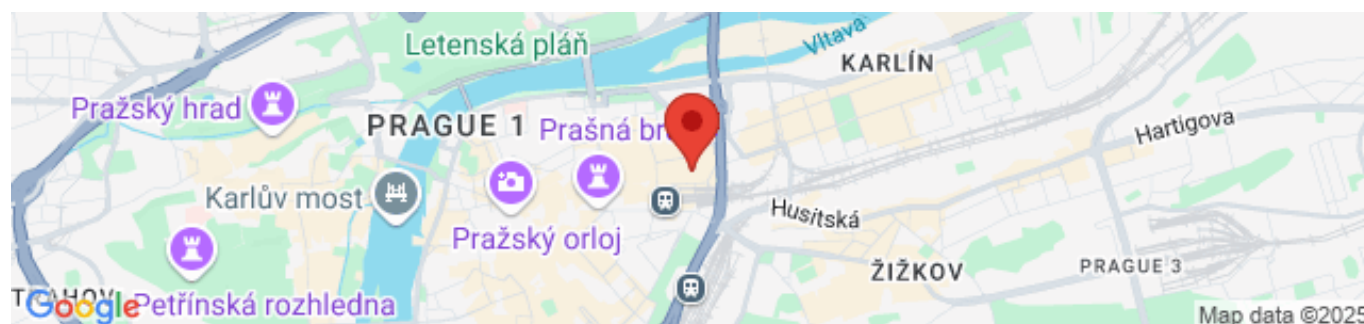
Plochy k dispozici

Podlaží	Výměra jednotky	Termín k dispozici
1. NP	249 m ²	8.2021
1.NP (retail)	249 m ²	8.2021
3. NP	462 m ²	1.2022
7.NP	274 m ²	8.2021

Informace o budově

Klasifikace	AAA
Rok dokončení	2013
Energy rating	A
Chlazení a topení	chladičí trám ve stropě
Čistá světlá výška	3.0 m a výše
Flexibilní půdorys	Flexibilní
Parkování v budově	✓
Parkovací poměr	min. 1:90 m ²
5 minut chůze od metra	✗
Externí stínění	✓
Podhledy	✓
Půdorys nad 2000m ²	✓
Terasa	✗
Zařízeno k nastěhování	✗
Krátkodobý pronájem	✗

Zobrazení na mapě



Pro bližší informace kontaktuje agenta



Martin Ducháč - realitní makléř

 [+420 602 633 063](tel:+420602633063)

 martin.duchac@cz.knightfrank.com