

## DETAIL INZRÁTU FACTORY OFFICE CENTRE



**KNIGHT FRANK, spol. s.r.o.**

Tel: [+420 224 217 217](tel:+420224217217)

E-mail: [info@najemkancelare.cz](mailto:info@najemkancelare.cz)

Václavské náměstí 841/3

110 00 Praha 1

# Factory Office Centre



Praha 5

Nádražní 762/32, Praha 5

## Orientační podmínky

<b>Nájemné:</b>	14.9 EUR / m <sup>2</sup> / měs.
<b>Servisní poplatky:</b>	120 CZK / m <sup>2</sup> / měs.
<b>Nájemní parkování:</b>	100 EUR / ps / měs.

## Popis

Projekt Factory Office Center představuje kombinaci moderních kancelářských prostor a respektu k tradiční industriální zástavbě Smíchova. Komplex kancelářských budov se nachází přímo proti Smíchovskému nádraží a navazuje na dnes již plně rozvinutou administrativní oblast Anděla. FOC symbolizuje poslední etapu v přeměně tohoto bývalého industriálního areálu na atraktivní administrativní celek, nacházející se v centru Prahy. Budovu FOC tvoří dvě na sebe kolmá křídla souběžná s ulicemi Nádražní a Rozkošného. Objekt tak svým vzhledem připomíná písmeno „L“ s nezávislým vstupem a recepcí v každém z křídel. Půdorysné uspořádání projektu zajišťuje maximální světlost, efektivitu a variabilitu využití kancelářských prostor. Budova se skládá ze dvou podzemních a sedmi nadzemních podlaží s výměrou na patře v rozpětí od 714 m<sup>2</sup> do 1574 m<sup>2</sup>.

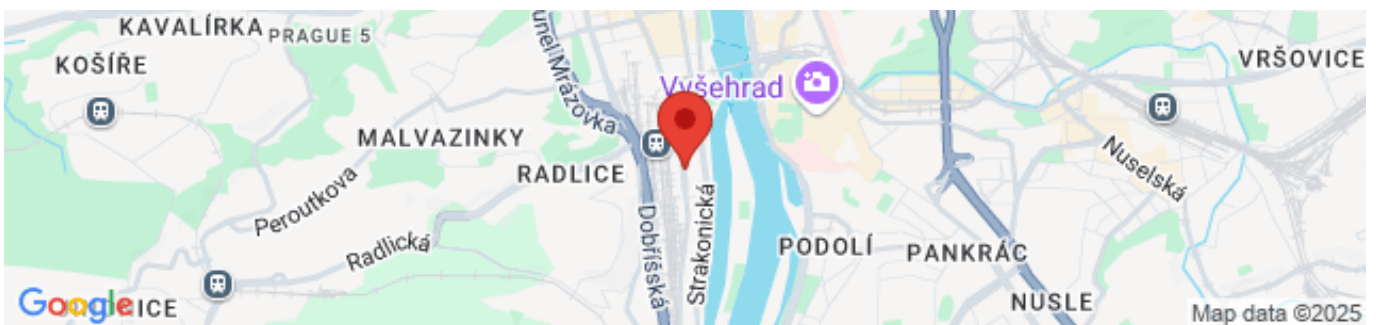
## Plochy k dispozici

Podlaží	Výměra jednotky	Termín k dispozici
<b>3.NP</b>	1055 m <sup>2</sup>	4.2022
<b>6.NP</b>	433 m <sup>2</sup>	9.2022
<b>6.NP + terasa</b>	1328 m <sup>2</sup>	4.2022
<b>7.NP + terasa</b>	827 m <sup>2</sup>	4.2022

## Informace o budově

Klasifikace	A
Rok dokončení	2009
Energy rating	G
Chlazení a topení	fan coilové jednotky ve stropě
Čistá světlá výška	3.0 m a výše
Flexibilní půdorys	Flexibilní
Parkování v budově	✓
Parkovací poměr	min. 1:150 m <sup>2</sup>
5 minut chůze od metra	✓
Externí stínění	✓
Podhledy	✓
Půdorys nad 2000m <sup>2</sup>	✗
Terasa	✗
Zařízeno k nastěhování	✗
Krátkodobý pronájem	✗

## Zobrazení na mapě



Pro bližší informace kontaktujte agenta



**Martin Ducháč - realitní makléř**

☎ +420 602 633 063

✉ [martin.duchac@cz.knightfrank.com](mailto:martin.duchac@cz.knightfrank.com)