

## DETAIL INZRÁTU EXPLORA BUSINESS CENTER - JUPITER



**KNIGHT FRANK, spol. s.r.o.**

Tel: [+420 224 217 217](tel:+420224217217)

E-mail: [info@najemkancelare.cz](mailto:info@najemkancelare.cz)

Václavské náměstí 841/3

110 00 Praha 1

# Explora Business Center - Jupiter



Praha 5

Bucharova 2641/14, Praha 5

## Orientační podmínky

|                           |                                 |
|---------------------------|---------------------------------|
| <b>Nájemné:</b>           | 14 EUR / m <sup>2</sup> / měs.  |
| <b>Servisní poplatky:</b> | 137 CZK / m <sup>2</sup> / měs. |
| <b>Nájemní parkování:</b> | 80 EUR / ps / měs.              |

## Popis

Budova Explora Jupiter se nachází v Bucharově ulici, což umožňuje skvělé spojení na dálnici D5, letiště i do centra. Výhodou budovy je výborná viditelnost a dostupnost MHD, protože je situovaná přímo u stanice metra a zastávky autobusu. Explora nabízí přes 21 000 m<sup>2</sup> moderních prostor a dostatek parkovacích míst v garáži. Kantýna je k dispozici v budově, další služby jako restaurace, obchody, pobočky bank a další jsou v okolí. Budova byla certifikovaná LEED Gold.

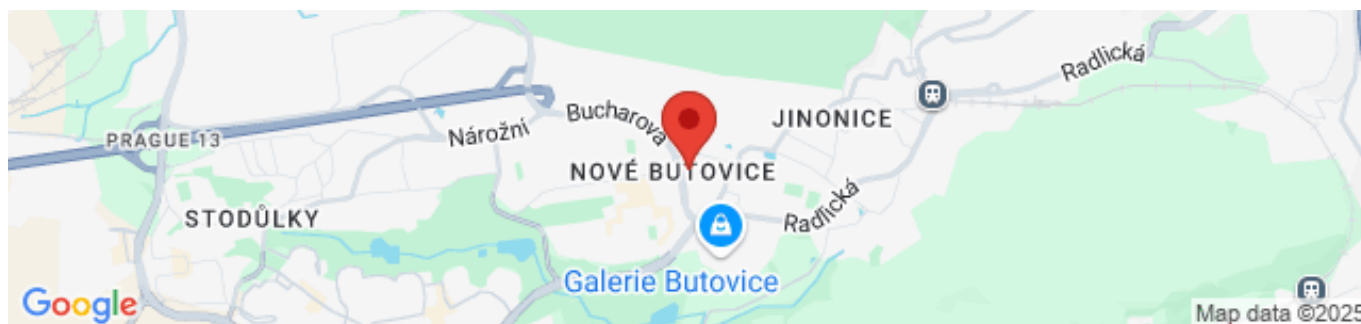
## Plochy k dispozici

| Podlaží        | Výměra jednotky    | Termín k dispozici |
|----------------|--------------------|--------------------|
| 2. NP (retail) | 288 m <sup>2</sup> | 7.2023             |
| 2.NP           | 535 m <sup>2</sup> | 4.2022             |
| 8. NP          | 898 m <sup>2</sup> | 6.2023             |

## Informace o budově

|                                |                                |
|--------------------------------|--------------------------------|
| Klasifikace                    | AA                             |
| Rok dokončení                  | 2008                           |
| Energy rating                  | A                              |
| Chlazení a topení              | fan coilové jednotky ve stropě |
| Čistá světlá výška             | 3.0 m a výše                   |
| Flexibilní půdorys             | Flexibilní                     |
| Parkování v budově             | ✓                              |
| Parkovací poměr                | min. 1:90 m <sup>2</sup>       |
| 5 minut chůze od metra         | ✓                              |
| Externí stínění                | ✗                              |
| Podhledy                       | ✓                              |
| Půdorys nad 2000m <sup>2</sup> | ✓                              |
| Terasa                         | ✗                              |
| Zařízeno k nastěhování         | ✗                              |
| Krátkodobý pronájem            | ✗                              |

## Zobrazení na mapě



Pro bližší informace kontaktuje agenta



**Tomáš Motyčka - realitní makléř**

☎ +420 727 955 657

✉ [tomas.motycka@cz.knightfrank.com](mailto:tomas.motycka@cz.knightfrank.com)