

DETAIL INZRÁTU ENVELOPA OFFICE CENTER



KNIGHT FRANK, spol. s.r.o.

Tel: [+420 224 217 217](tel:+420224217217)

E-mail: info@najemkancelare.cz

Václavské náměstí 841/3

110 00 Praha 1

Envelopa Office Center



Zbytek ČR

třída Kosmonautů 1, Olomouc

Orientační podmínky

Nájemné:	14 EUR / m ² / měs.
Servisní poplatky:	100 CZK / m ² / měs.
Nájemní parkování:	110 EUR / ps / měs.

Popis

Nová administrativní budova v centru Olomouce nabízí ty nejmodernější technologie pyšníci se certifikací Leed Gold. K dispozici je celkem 15 000 m² pronajímatelných ploch. Budova poskytuje reprezentativní zázemí a zároveň ekonomicky efektivní kancelářské či obchodní prostory. Envelopa Office Center jako první dosáhla mezinárodní certifikace Leed, tudíž prostory nabízejí maximálně hospodárný provoz současně při zachování uživatelského komfortu. K dispozici budou elektronabíječky v podzemních garážích, reprezentativní lobby, zastřešené atrium či okolí budovy plné zeleně.

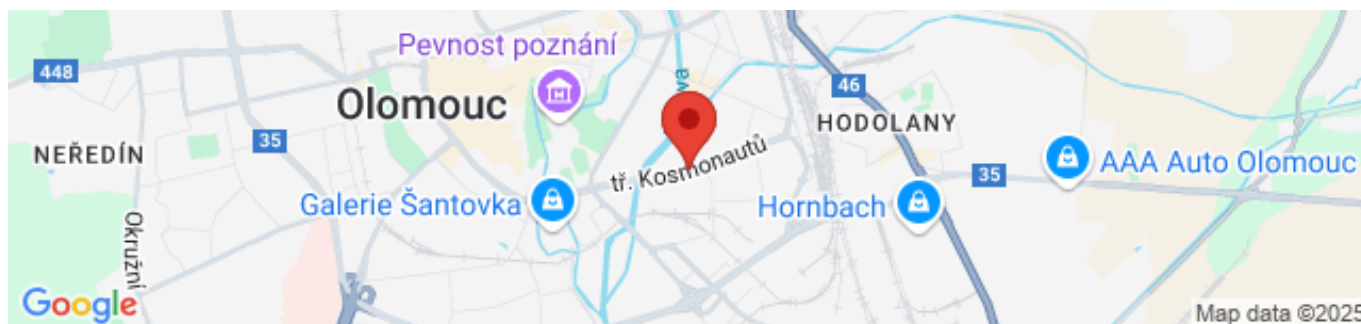
Plochy k dispozici

Podlaží	Výměra jednotky	Termín k dispozici
6.NP	680 m ²	2.2022
5.NP	671 m ²	2.2022
4.NP	1264 m ²	2.2022
2.NP	1487 m ²	2.2022

Informace o budově

Klasifikace	AAA
Rok dokončení	2022
Energy rating	-
Chlazení a topení	-
Čistá světlá výška	3.0 m a výše
Flexibilní půdorys	-
Parkování v budově	✓
Parkovací poměr	-
5 minut chůze od metra	✗
Externí stínění	✗
Podhledy	✗
Půdorys nad 2000m ²	✗
Terasa	✗
Zařízeno k nastěhování	✗
Krátkodobý pronájem	✗

Zobrazení na mapě



Pro bližší informace kontaktuje agenta



Barbora Zemanová - realitní makléř

✉ Barbora.zemanova@cz.knightfrank.com