

DETAIL INZRÁTU DŮM U MYSLÍKŮ



KNIGHT FRANK, spol. s.r.o.

Tel: [+420 224 217 217](tel:+420224217217)

E-mail: info@najemkancelare.cz

Václavské náměstí 841/3

110 00 Praha 1

Dům U Myslíků



Praha 1

Myslíkova 171/31, Praha 1

Orientační podmínky

Nájemné:	10 - 12.5 EUR / m ² / měs.
Servisní poplatky:	127 CZK / m ² / měs.
Nájemní parkování:	110 EUR / ps / měs.

Popis

Dům u Myslíků se skládá ze 3 podlaží kanceláří, dále 2 obchodních jednotek a 1 jednotky ve dvoře. Celková výměra budovy činí 3.856 m². V garáži je k dispozici 17 míst. V domě funguje bezpečnostní služba 24/7 a recepce. Příjemný je vnitřní dvůr s možností posezení. Vybavení: prostory jsou klimatizovány s dostatkem kuchyněk a toalet. Na podlaže koberce a parkety, terasa v 1. patře. Vjezd do garáže je z ulice Černá. Lokalita: historický zrenovovaný objekt na rohu Myslíkovy a Spálené ulice na rozhraní Prahy 1 a Prahy 2 s návazností na obchodní zónu Václavského náměstí a administrativní oblast Karlova náměstí.

Plochy k dispozici

Podlaží	Výměra jednotky	Termín k dispozici
Přízemí (retail)	173 m ²	2.2022
2.NP	124 m ²	2.2022
4.NP	208 m ²	2.2022

Informace o budově

Klasifikace	B
Rok dokončení	1997
Energy rating	G
Chlazení a topení	dvou trubkové fan coils
Čistá světlá výška	2.7m - 2.99m
Flexibilní půdorys	Omezená flexibilita
Parkování v budově	✓
Parkovací poměr	min. 1:150 m ²
5 minut chůze od metra	✗
Externí stínění	✗
Podhledy	✗
Půdorys nad 2000m ²	✗
Terasa	✗
Zařízeno k nastěhování	✗
Krátkodobý pronájem	✗

Zobrazení na mapě



Pro bližší informace kontaktuje agenta



Martin Ducháč - realitní makléř

☎ +420 602 633 063

✉ martin.duchac@cz.knightfrank.com