

## DETAIL INZRÁTU DIAMOND POINT



**KNIGHT FRANK, spol. s.r.o.**

Tel: [+420 224 217 217](tel:+420224217217)

E-mail: [info@najemkancelare.cz](mailto:info@najemkancelare.cz)

Václavské náměstí 841/3

110 00 Praha 1

# Diamond Point



Praha 8

Ke Štvanici 3, Praha 8

## Orientační podmínky

**Nájemné:** 14.9 - 16.4 EUR / m<sup>2</sup> / měs.

**Servisní poplatky:** 99 CZK / m<sup>2</sup> / měs.

**Nájemní parkování:** 125 EUR / ps / měs.

## Popis

Administrativní budova Diamond Point se nachází mezi ulicemi Wilsonova a Ke Štvanici naproti hotelu Hilton, což jí zajišťuje vynikající viditelnost a snadnou orientaci pro její uživatele a jejich obchodní partnery. Na 11 nadzemních podlažích je k dispozici přes 18.000 m<sup>2</sup> kanceláří nejvyšší třídy A a 650 m<sup>2</sup> maloobchodních prostor. 4 podzemní patra nabízí 240 parkovacích míst, více než 1.300 m<sup>2</sup> skladových ploch a restauraci pro zaměstnance. Stylová kavárna v přízemí poskytuje prostor k neformálním obchodním jednáním. Další výhodou je možnost parkování pro návštěvníky a cyklisty. Typické podlaží budovy dovoluje variabilní uspořádání kanceláří, ať už open space nebo oddělené kanceláře.

**Budova je plně obsazena**

## Informace o budově

Klasifikace	AA
Rok dokončení	2006
Energy rating	B
Chlazení a topení	chladičí trám ve stropě
Čistá světlá výška	3.0 m a výše
Flexibilní půdorys	Flexibilní
Parkování v budově	✓
Parkovací poměr	min. 1:90 m <sup>2</sup>
5 minut chůze od metra	✓
Externí stínění	✓
Podhledy	✓
Půdorys nad 2000m <sup>2</sup>	✓
Terasa	✗
Zařízeno k nastěhování	✗
Krátkodobý pronájem	✗

## Zobrazení na mapě



Pro bližší informace kontaktuje agenta



**Tomáš Motyčka - realitní makléř**

☎ +420 727 955 657

✉ [tomas.motycka@cz.knightfrank.com](mailto:tomas.motycka@cz.knightfrank.com)