

DETAIL INZRÁTU DANUBE HOUSE



KNIGHT FRANK, spol. s.r.o.

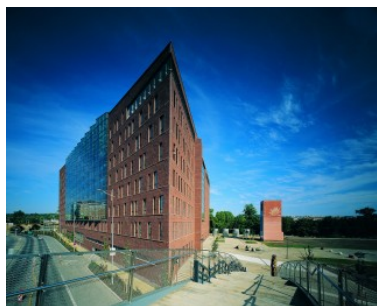
Tel: [+420 224 217 217](tel:+420224217217)

E-mail: info@najemkancelare.cz

Václavské náměstí 841/3

110 00 Praha 1

Danube House



Praha 8

Karolinská 650/1, Praha 8

Orientační podmínky

Nájemné: 15.9 - 16.8 EUR / m² / měs.

Servisní poplatky: 113 CZK / m² / měs.

Nájemní parkování: 140 EUR / ps / měs.

Popis

Blízká vzdálenost k hlavním dopravním tahům dělá z Danube House ideální lokaci pro podnikání. Místo nabízí snadný přístup autem i hromadnou dopravou. Blízkost Wilsonovi ulice zajišťuje skvělou dostupnost k pražskému mezinárodnímu letišti Ruzyň a současně ke všem hlavním dálnicím. Poblíž budovy se nachází dvě stanice metra – Florenc a Křižíkova. Tramvajová zastávka Karlínské náměstí se nachází 3 minuty chůze od Danube House. V těsné blízkosti jsou k nalezení příjemné restaurace s českou, italskou nebo asijskou kuchyní, ideální pro polední pauzu.

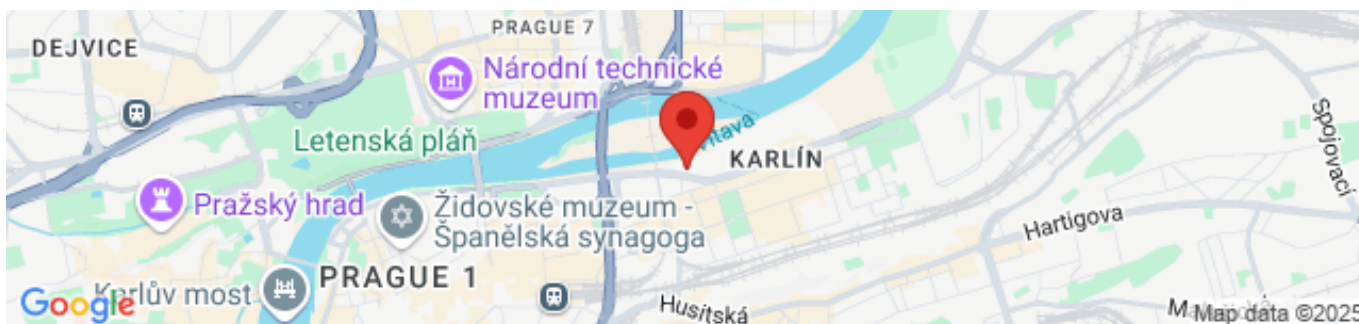
Plochy k dispozici

| Podlaží | Výměra jednotky | Termín k dispozici |
|---------|---------------------|--------------------|
| 3.NP | 1111 m ² | 3.2022 |
| 5. NP | 2080 m ² | 3.2022 |
| 7. NP | 448 m ² | 3.2022 |

Informace o budově

| | |
|--------------------------------|--------------------------------|
| Klasifikace | AA |
| Rok dokončení | 2003 |
| Energy rating | C |
| Chlazení a topení | fan coilové jednotky ve stropě |
| Čistá světlá výška | 3.0 m a výše |
| Flexibilní půdorys | Flexibilní |
| Parkování v budově | ✓ |
| Parkovací poměr | min. 1:90 m ² |
| 5 minut chůze od metra | ✓ |
| Externí stínění | ✓ |
| Podhledy | ✓ |
| Půdorys nad 2000m ² | ✓ |
| Terasa | ✗ |
| Zařízeno k nastěhování | ✗ |
| Krátkodobý pronájem | ✗ |

Zobrazení na mapě



Pro bližší informace kontaktuje agenta



Martin Ducháč - realitní makléř

☎ +420 602 633 063

✉ martin.duchac@cz.knightfrank.com