

## DETAIL INZRÁTU CUBE



**KNIGHT FRANK, spol. s.r.o.**

Tel: [+420 224 217 217](tel:+420224217217)

E-mail: [info@najemkancelare.cz](mailto:info@najemkancelare.cz)

Václavské náměstí 841/3

110 00 Praha 1

# Cube



**Praha 6**

**Evropská 178, Praha 6**

## Orientační podmínky

<b>Nájemné:</b>	12 EUR / m <sup>2</sup> / měs.
<b>Servisní poplatky:</b>	65 CZK / m <sup>2</sup> / měs.
<b>Nájemní parkování:</b>	80 EUR / ps / měs.

## Popis

Budova CUBE nacházející se na Evropské ulici v lokalitě Prahy 6 nabízí 7 pater užité plochy o velikosti více než 20.000 m<sup>2</sup>. Nemovitost má k dispozici přibližně 400 parkovacích míst, jež jsou k dispozici buď v podzemní garáži, či na venkovní ploše, dále se zde nachází pobočka fitness BBC, veřejná jídelna a další služby. Při vstupu do budovy se nalézá prostorné atrium s recepcí a výtahy. Kancelářské prostory jsou flexibilně dělitelné dle požadavku nájemců. Z většiny je krásný výhled do okolí, taktéž na koupaliště Džbán a přírodní rezervaci Divoká Šárka. V budově je zajištěna vysoká úroveň služeb a technického zázemí. Je zabezpečen 24hodinový přístup do budovy, funguje zde 24hodinová ostraha a kamerový systém. V prostorech jsou podhledy s zabudovaným osvětlením, vnitřní svislé žaluzie, klimatizace, datové rozvody ve zdech nebo okolo oken, možnost připojení k optickým kabelům a k záložnímu zdroji.

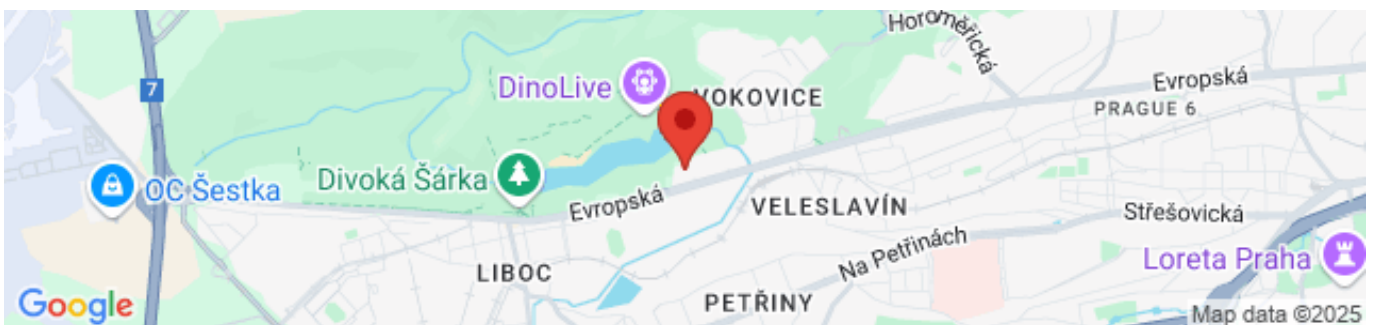
## Informace o budově

Klasifikace	-
Rok dokončení	-
Energy rating	D
Chlazení a topení	fan coilové jednotky ve stropě
Čistá světlá výška	2.7m - 2.99m
Flexibilní půdorys	Flexibilní
Parkování v budově	✓
Parkovací poměr	min. 1:60 m <sup>2</sup>
5 minut chůze od metra	✓
Externí stínění	✓
Podhledy	✗
Půdorys nad 2000m <sup>2</sup>	✓
Terasa	✗
Zařízeno k nastěhování	✗
Krátkodobý pronájem	✗

## Plochy k dispozici

Podlaží	Výměra jednotky	Termín k dispozici
2. NP	265 m <sup>2</sup>	2.2022
7. NP	100 m <sup>2</sup>	2.2022
8. NP	1000 m <sup>2</sup>	2.2022

## Zobrazení na mapě



Pro bližší informace kontaktuje agenta



**Tomáš Motyčka - realitní makléř**

 [+420 727 955 657](tel:+420727955657)

 [tomas.motycka@cz.knightfrank.com](mailto:tomas.motycka@cz.knightfrank.com)