

## DETAIL INZRÁTU CORSO KARLÍN



**KNIGHT FRANK, spol. s.r.o.**

Tel: [+420 224 217 217](tel:+420224217217)

E-mail: [info@najemkancelare.cz](mailto:info@najemkancelare.cz)

Václavské náměstí 841/3

110 00 Praha 1

# Corso Karlín



Praha 8

Křížíkova 237/36a, Praha 8

## Orientační podmínky

<b>Nájemné:</b>	15 - 15.5 EUR / m <sup>2</sup> / měs.
<b>Servisní poplatky:</b>	110 CZK / m <sup>2</sup> / měs.
<b>Nájemní parkování:</b>	130 EUR / ps / měs.

## Popis

Navrženo podle renomovaného architekta Ricarda Bofilla. Corso Karlín je symbolem nového, světlého a sofistikovaného Karlína. Robustní, architektonicky pozoruhodná budova dříve sloužila domu ČKD Dukla Závod, ale v roce 2002 byla přeměněna na moderní kancelářské budovy. Celkem téměř 10.000 čtverečních metrů kancelářských prostor je rozdělen na přízemí a tři horní patra. Návštěvníci jsou vítáni ve velké, reprezentativní hale a recepci. Každé patro nabízí cca 2300 čtverečních metrů kancelářských ploch. Dostatek parkovacích míst se nachází v podzemní garáži a venku. Corso Karlín se nachází v srdci Karlína hned naproti stanici metra Křížíkova (trasa B) zaručující velmi dobrou dostupnost městskou hromadnou dopravou.

## Plochy k dispozici

Podlaží	Výměra jednotky	Termín k dispozici
<b>Přízemí</b>	223 m <sup>2</sup>	5.2022

## Informace o budově

Klasifikace	A
Rok dokončení	2001
Energy rating	C
Chlazení a topení	fan coilové jednotky ve stropě
Čistá světlá výška	3.0 m a výše
Flexibilní půdorys	Omezená flexibilita
Parkování v budově	✓
Parkovací poměr	min. 1:90 m <sup>2</sup>
5 minut chůze od metra	✓
Externí stínění	✗
Podhledy	✓
Půdorys nad 2000m <sup>2</sup>	✗
Terasa	✗
Zařízeno k nastěhování	✗
Krátkodobý pronájem	✗

## Zobrazení na mapě



Pro bližší informace kontaktuje agenta



**Barbora Zemanová - realitní makléř**

✉ [Barbora.zemanova@cz.knightfrank.com](mailto:Barbora.zemanova@cz.knightfrank.com)