

DETAIL INZRÁTU CORAL OFFICE PARK



KNIGHT FRANK, spol. s.r.o.

Tel: [+420 224 217 217](tel:+420224217217)

E-mail: info@najemkancelare.cz

Václavské náměstí 841/3

110 00 Praha 1

Coral Office Park



Praha 5

Bucharova 2657/12, Praha 5

Orientační podmínky

Nájemné:	14 - 14.5 EUR / m ² / měs.
Servisní poplatky:	140 CZK / m ² / měs.
Nájemní parkování:	80 EUR / ps / měs.

Popis

Administrativní areál složený ze čtyř budov nabízejících 31 500 m² kancelářských prostor. Celý komplex se nachází v lokalitě Prahy 5 – Nových Butovicích. Budova A (cca 6 100 m² na 4 podlažích) byla dokončena v roce 2000. V roce 2002 ji následovala budova D (cca 11 500 m² v 19 patrech). Budova B (cca 10 000 m² v devíti patrech) byla postavena v roce 2005 a budova C (cca 7 000 m² na osmi podlažích) v roce 2008. Coral Office Park právě prochází stavebními úpravami, které vnesou moderní a pro dnešní nájemce nepostradatelné prvky do komplexu.

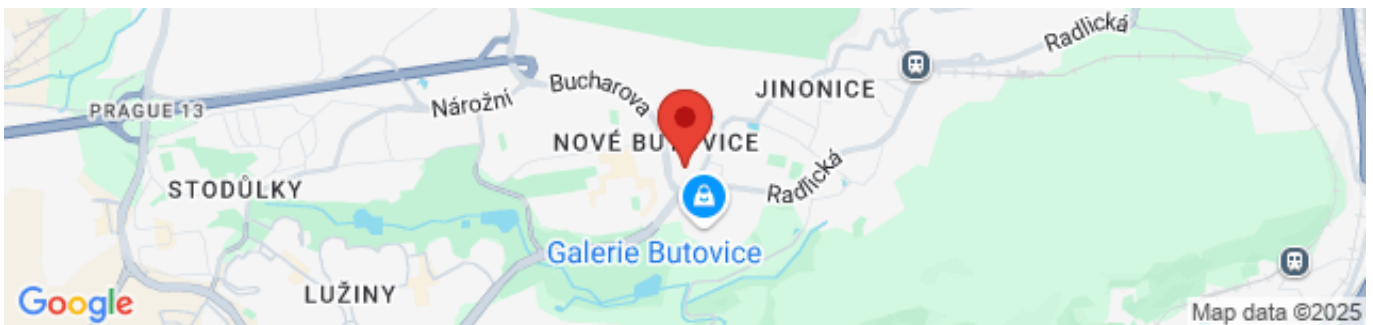
Plochy k dispozici

Podlaží	Výměra jednotky	Termín k dispozici
Flexibilní kanceláře	50 m ²	4.2022
16. NP	134 m ²	4.2022
2 NP - Budova C	422 m ²	4.2022
9.NP - Budova B	649 m ²	3.2023
12.NP - Budova D	335 m ²	9.2022

Informace o budově

Klasifikace	-
Rok dokončení	-
Energy rating	B
Chlazení a topení	fan coilové jednotky ve stropě
Čistá světlá výška	2.7m - 2.99m
Flexibilní půdorys	Flexibilní
Parkování v budově	✓
Parkovací poměr	min. 1:90 m ²
5 minut chůze od metra	✓
Externí stínění	✗
Podhledy	✓
Půdorys nad 2000m ²	✗
Terasa	✗
Zařízeno k nastěhování	✗
Krátkodobý pronájem	✗

Zobrazení na mapě



Pro bližší informace kontaktuje agenta



Martin Ducháč - realitní makléř

☎ +420 602 633 063

✉ martin.duchac@cz.knightfrank.com