

## DETAIL INZRÁTU CITY TRIMARAN



**KNIGHT FRANK, spol. s.r.o.**

Tel: [+420 224 217 217](tel:+420224217217)

E-mail: [info@najemkancelare.cz](mailto:info@najemkancelare.cz)

Václavské náměstí 841/3

110 00 Praha 1

# City Trimaran



Praha 4

Na Strži 1702/65, Praha

## Orientační podmínky

**Nájemné:** 15.5 - 16.5 EUR / m<sup>2</sup> / měs.

**Servisní poplatky:** 110 CZK / m<sup>2</sup> / měs.

**Nájemní parkování:** 150 EUR / ps / měs.

## Popis

TRIMARAN se nachází na Praze 4 v samém srdci pražské renomované kancelářské čtvrti – Pankrác. Můžete zde nalézt jedny z nejlepších kancelářských budov v Praze. Mnoho tuzemsky i mezinárodně známých společností zde založilo své sídlo nejen proto, aby profitovaly z přílehlého okolí, ale také proto, aby využily sousedství historického centra města a optimálního dopravního spojení.

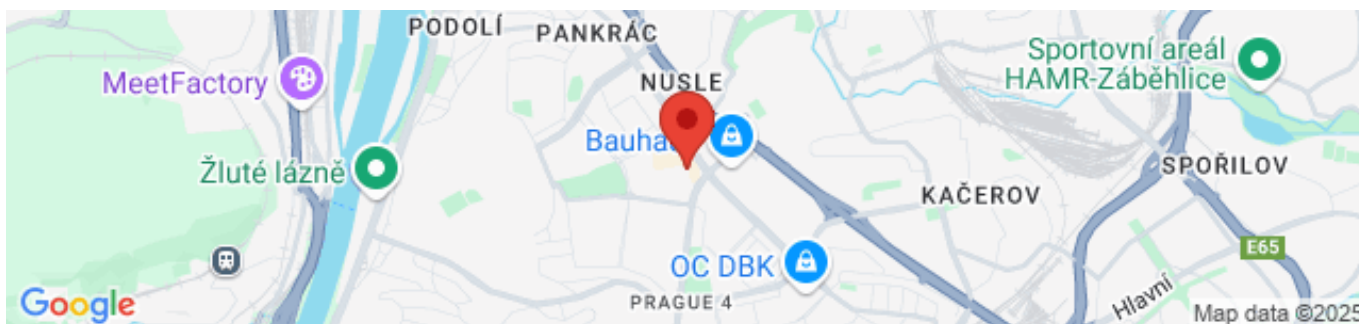
## Plochy k dispozici

Podlaží	Výměra jednotky	Termín k dispozici
3.NP	912 m <sup>2</sup>	5.2022
5.NP + terasa	490 m <sup>2</sup>	5.2022

## Informace o budově

Klasifikace	AAA
Rok dokončení	2018
Energy rating	A
Chlazení a topení	chladičí trám ve stropě
Čistá světlá výška	3.0 m a výše
Flexibilní půdorys	Flexibilní
Parkování v budově	✓
Parkovací poměr	min. 1:60 sqm
5 minut chůze od metra	✓
Externí stínění	✓
Podhledy	✓
Půdorys nad 2000m2	✓
Terasa	✗
Zařízeno k nastěhování	✗
Krátkodobý pronájem	✗

## Zobrazení na mapě



Pro bližší informace kontaktuje agenta



**Martin Ducháč - realitní makléř**

☎ +420 602 633 063

✉ [martin.duchac@cz.knightfrank.com](mailto:martin.duchac@cz.knightfrank.com)