

## DETAIL INZRÁTU CITY EMPIRIA



**KNIGHT FRANK, spol. s.r.o.**

Tel: [+420 224 217 217](tel:+420224217217)

E-mail: [info@najemkancelare.cz](mailto:info@najemkancelare.cz)

Václavské náměstí 841/3

110 00 Praha 1

# City Empiria



Praha 4

Na Strži 65, Praha 4

## Orientační podmínky

**Nájemné:** 14.5 EUR / m<sup>2</sup> / měs.

**Servisní poplatky:** 155 CZK / m<sup>2</sup> / měs.

**Nájemní parkování:** 110 EUR / ps / měs.

## Popis

Budova City Empiria se nachází přímo v sousedství stanice metra Pankrác (trasa C). Její výjimečnou lokalitou a výškou 104 metrů dominuje pražskému panoramu. Budova má zcela prosklenou fasádu umožňující maximální průnik denního světla (prosklení od podlahy ke stropu) a ničím neomezený výhled z interiéřů. Zároveň je vybavena vysoce účinnou ochranou před slunečním zářením. Mezi další přednosti patří komplexní digitální komunikační systém, možnost regulace topení, větrání a klimatizace, pokročilý poplachový a bezpečnostní systém, protipožární sprinklery na každém patře a velkokapacitní parkoviště. Od třetího patra výše nabízí Empiria panoramatický pohled na město.

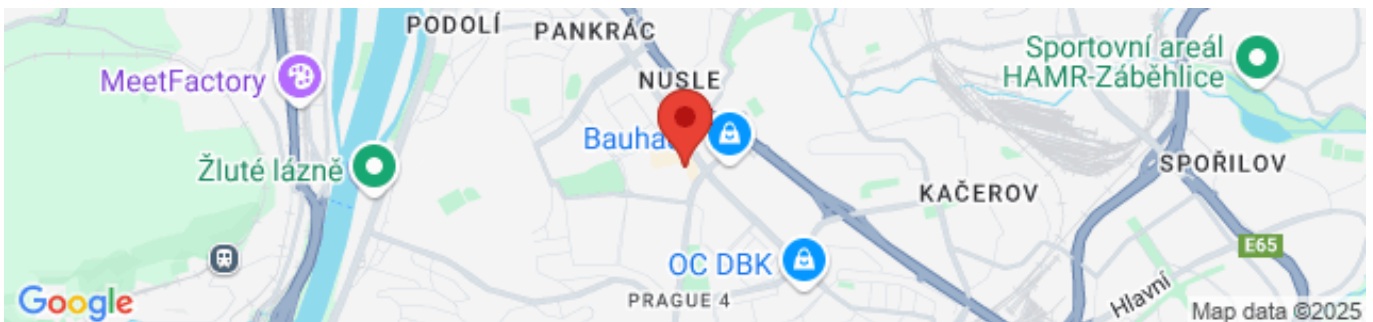
## Plochy k dispozici

Podlaží	Výměra jednotky	Termín k dispozici
26.NP	361 m <sup>2</sup>	10.2022
12.NP	950 m <sup>2</sup>	2.2022
14.NP	152 m <sup>2</sup>	7.2022
14.NP	412 m <sup>2</sup>	2.2022
16.NP	610 m <sup>2</sup>	2.2022
22. NP	918 m <sup>2</sup>	2.2022
26.NP	236 m <sup>2</sup>	5.2022

## Informace o budově

Klasifikace	-
Rok dokončení	-
Energy rating	B
Chlazení a topení	fan coilové jednotky ve stropě
Čistá světlá výška	2.7m - 2.99m
Flexibilní půdorys	Flexibilní
Parkování v budově	✓
Parkovací poměr	min. 1:90 m <sup>2</sup>
5 minut chůze od metra	✓
Externí stínění	✗
Podhledy	✓
Půdorys nad 2000m <sup>2</sup>	✗
Terasa	✗
Zařízeno k nastěhování	✗
Krátkodobý pronájem	✗

## Zobrazení na mapě



Pro bližší informace kontaktuje agenta



**Martin Ducháč - realitní makléř**

☎ +420 602 633 063

✉ [martin.duchac@cz.knightfrank.com](mailto:martin.duchac@cz.knightfrank.com)