

## DETAIL INZRÁTU CHURCHILL I



**KNIGHT FRANK, spol. s.r.o.**

Tel: [+420 224 217 217](tel:+420224217217)

E-mail: [info@najemkancelare.cz](mailto:info@najemkancelare.cz)

Václavské náměstí 841/3

110 00 Praha 1

# Churchill I



## Popis

Projekt dvou kancelářských a jedné rezidenční budovy realizuje Penta Real Estate v konsorciu se společností SUDOP u Hlavního nádraží v Praze. Jde o samotné centrum hlavního města, jedno z posledních nevyužitých míst na vynikající adrese, charakterizované výbornou dostupností i výhledem na Pražský Hrad. Kancelářské budovy, které u Hlavního pražského nádraží Penta postaví, představují 30 100 m<sup>2</sup> pronajímatelných ploch, z toho 3 700 m<sup>2</sup> pro retail.

## Budova je plně obsazena

Praha 2

Seifertova, Praha 2

## Orientační podmínky

**Nájemné:** 17.5 - 20 EUR / m<sup>2</sup> / měs.

**Servisní poplatky:** 85 CZK / m<sup>2</sup> / měs.

**Nájemní parkování:** 0 EUR / ps / měs.

## Informace o budově

Klasifikace	A
Rok dokončení	2019
Energy rating	-
Chlazení a topení	Chladicí trámy ve stropě
Čistá světlá výška	3.0 m a výše
Flexibilní půdorys	flexibilní
Parkování v budově	✓
Parkovací poměr	-
5 minut chůze od metra	✓
Externí stínění	✗
Podhledy	✓
Půdorys nad 2000m2	✗
Terasa	✗
Zařízeno k nastěhování	✗
Krátkodobý pronájem	✗

## Zobrazení na mapě



Pro bližší informace kontaktuje agenta



**Martin Ducháč - realitní makléř**

☎ +420 602 633 063

✉ [martin.duchac@cz.knightfrank.com](mailto:martin.duchac@cz.knightfrank.com)