

DETAIL INZRÁTU ČERNÁ RŮŽE



KNIGHT FRANK, spol. s.r.o.

Tel: [+420 224 217 217](tel:+420224217217)

E-mail: info@najemkancelare.cz

Václavské náměstí 841/3

110 00 Praha 1

Černá Růže



Praha 1

Na Příkopě 853/12, Praha 1

Orientační podmínky

Nájemné:	7 - 8 EUR / m ² / měs.
Servisní poplatky:	200 CZK / m ² / měs.
Nájemní parkování:	0 EUR / ps / měs.

Popis

Komplex budov „Černá růže“ sestává ze dvou domů propojených pasáží, která je rozšířena vertikálně do dvou pater ochozů. Shopping centrum Černá růže se stalo vyhledávaným centrem obchodu a služeb, jak pro obyvatele Prahy, tak pro její tuzemské i zahraniční návštěvníky a sídlem renomovaných firem. Objekt nabízí i kancelářské prostory.

Plochy k dispozici

Podlaží	Výměra jednotky	Termín k dispozici
4. NP	196 m ²	10.2021

Informace o budově

Klasifikace	rekonstrukce
Rok dokončení	1998
Energy rating	G
Chlazení a topení	fan coils instalované v parapetu
Čistá světlá výška	3.0 m a výše
Flexibilní půdorys	Omezená flexibilita
Parkování v budově	✗
Parkovací poměr	min. 1:60 m2
5 minut chůze od metra	✓
Externí stínění	✗
Podhledy	✗
Půdorys nad 2000m2	✗
Terasa	✗
Zařízeno k nastěhování	✗
Krátkodobý pronájem	✗

Zobrazení na mapě



Pro bližší informace kontaktuje agenta



Jan Babka - realitní makléř

☎ +420 702 276 335

✉ jan.babka@cz.knightfrank.com