

## DETAIL INZRÁTU BURZOVNÍ PALÁC



**KNIGHT FRANK, spol. s.r.o.**

Tel: [+420 224 217 217](tel:+420224217217)

E-mail: [info@najemkancelare.cz](mailto:info@najemkancelare.cz)

Václavské náměstí 841/3

110 00 Praha 1

# Burzovní palác



Praha 1

Rybná 682/14, Praha 1

## Orientační podmínky

**Nájemné:** 15.25 EUR / m<sup>2</sup> / měs.

**Servisní poplatky:** 135 CZK / m<sup>2</sup> / měs.

**Nájemní parkování:** 180 EUR / ps / měs.

## Popis

Burzovní palác se nachází v prestižní lokalitě v samém středu města u náměstí Republiky v centru obchodního a kulturního dění. Moderní komerční prostory ve výjimečném prostředí skýtají možnost flexibilního uspořádání dle přání klientů a vykazují vysoký standard a atraktivní design. Vstup do prostor je z obchodní pasáže přes reprezentativní centrální recepci s turnikety a výtahy. Prostory jsou klimatizovány, funguje zde 24hodinová ostraha, internetové připojení je pomocí optického kabelu. Vstup pro nájemce je zajištěn magnetickými kartami. V podzemní garáži se nabízí dostatek parkovacích míst. V pasáži Burzovního paláce se nacházejí obchody, restaurace, pobočka pošty a banky.

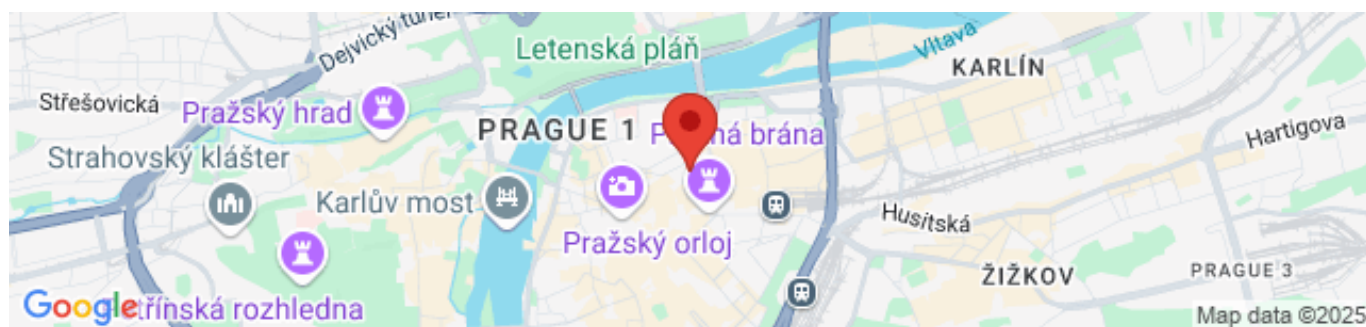
## Plochy k dispozici

Podlaží	Výměra jednotky	Termín k dispozici
<b>Flexibilní kanceláře</b>	50 m <sup>2</sup>	4.2022
<b>Přízemí (retail)</b>	109 m <sup>2</sup>	4.2022
<b>3. NP</b>	218 m <sup>2</sup>	4.2022

## Informace o budově

Klasifikace	BBB
Rok dokončení	1995
Energy rating	G
Chlazení a topení	dvou trubkové fan coils
Čistá světlá výška	2.7m - 2.99m
Flexibilní půdorys	Flexibilní
Parkování v budově	✓
Parkovací poměr	min. 1:60 m <sup>2</sup>
5 minut chůze od metra	✓
Externí stínění	✗
Podhledy	✓
Půdorys nad 2000m <sup>2</sup>	✗
Terasa	✗
Zařízeno k nastěhování	✗
Krátkodobý pronájem	✗

## Zobrazení na mapě



Pro bližší informace kontaktuje agenta



**Barbora Zemanová - realitní makléř**

✉ [Barbora.zemanova@cz.knightfrank.com](mailto:Barbora.zemanova@cz.knightfrank.com)