

## DETAIL INZRÁTU BUBENSKÁ 1



**KNIGHT FRANK, spol. s.r.o.**

Tel: [+420 224 217 217](tel:+420224217217)

E-mail: [info@najemkancelare.cz](mailto:info@najemkancelare.cz)

Václavské náměstí 841/3

110 00 Praha 1

# Bubenská 1



Praha 7

Bubenská 1, Praha 7

## Orientační podmínky

<b>Nájemné:</b>	15 - 17 EUR / m <sup>2</sup> / měs.
<b>Servisní poplatky:</b>	100 CZK / m <sup>2</sup> / měs.
<b>Nájemní parkování:</b>	130 EUR / ps / měs.

## Popis

Budova Bubenská 1 se tyčí na levém břehu řeky Vltavy a paty Hlávkova mostu, který přetíná ostrov Štvanice. Leží přímo na stanici metra a tramvaje Vltavská a v těsné blízkosti další tramvajové zastávky Strossmayerovo náměstí. U Bubenské také začíná a končí nerušnější pražská dopravní tepna - severojižní magistrála. V přímém sousedství leží vlaková zastávka Bubny a nádraží Holešovice.

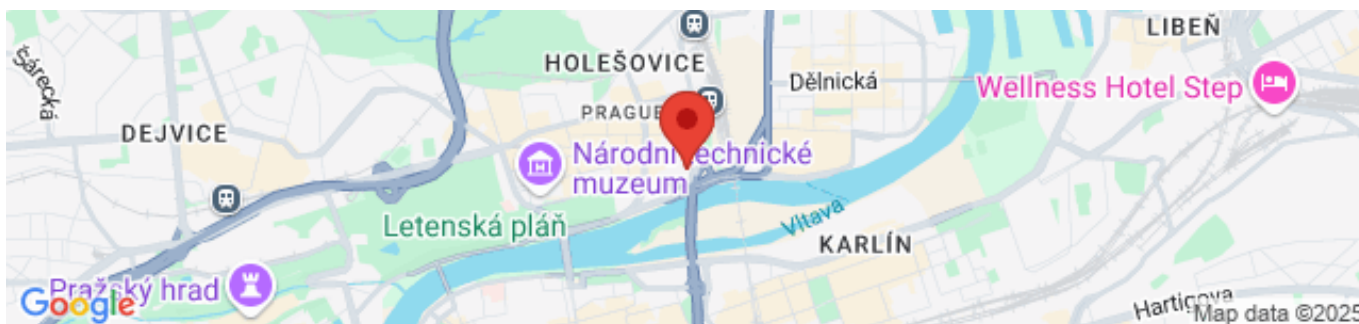
## Plochy k dispozici

Podlaží	Výměra jednotky	Termín k dispozici
<b>1.NP - R5</b> (retail)	1650 m <sup>2</sup>	3.2022

## Informace o budově

Klasifikace	A
Rok dokončení	2020
Energy rating	-
Chlazení a topení	dvou trubkové fan coils
Čistá světlá výška	3.0 m a výše
Flexibilní půdorys	Flexibilní
Parkování v budově	✓
Parkovací poměr	min. 1:140 m <sup>2</sup>
5 minut chůze od metra	✓
Externí stínění	✗
Podhledy	✓
Půdorys nad 2000m <sup>2</sup>	✗
Terasa	✗
Zařízeno k nastěhování	✗
Krátkodobý pronájem	✗

## Zobrazení na mapě



Pro bližší informace kontaktuje agenta



**Martin Ducháč - realitní makléř**

☎ +420 602 633 063

✉ [martin.duchac@cz.knightfrank.com](mailto:martin.duchac@cz.knightfrank.com)