

DETAIL INZRÁTU BOŘISLAVKA CENTRUM



KNIGHT FRANK, spol. s.r.o.

Tel: [+420 224 217 217](tel:+420224217217)

E-mail: info@najemkancelare.cz

Václavské náměstí 841/3

110 00 Praha 1

Bořislavka centrum



Praha 6

Evropská, Praha

Orientační podmínky

Nájemné: 16 - 16.5 EUR / m² / měs.

Servisní poplatky: 118 CZK / m² / měs.

Nájemní parkování: 120 EUR / ps / měs.

Popis

BOŘISLAVKA CENTRUM je multifunkční objekt, který na Evropskou třídu, exponovanou městskou tepnu, přináší originální nadčasovou architekturu v souladu se zásadami udržitelného rozvoje. Více než 24 000 m² pronajimatelných ploch třídy A ve čtyřech kancelářských budovách formovaných do nepravidelných přírodních tvarů-krytalů, je zasazeno do kontinuální spodní části stavby s 8 600 m² maloobchodních prostor včetně restaurací a kaváren, které plynule přechází do terasových zahrad a parkových ploch. BOŘISLAVKA CENTRUM se z hlediska širších vztahů nachází na výjimečném místě Prahy 6. Díky relativně vyšší nadmořské výšce, se zde na křižovatce ulic Evropská, Horoměřická a Liberijská nabízí výhledy na Pražský hrad a blízké centrum města. Nová stanice metra trasy A (Bořislavka) bude propojena podchodem s Bořislavka centrem. Na úrovni vstupu do metra vznikne malé náměstí - piazzetta, s jedinečným výhledem na pražské panorama a více než 3000 m² veřejných zelených ploch.

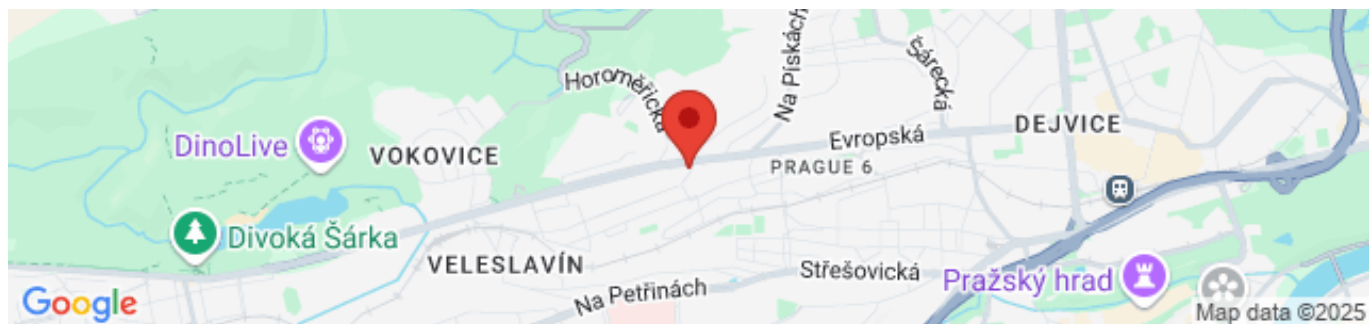
Plochy k dispozici

Podlaží	Výměra jednotky	Termín k dispozici
Přízemí - Budova 3	214 m ²	1.2021
2. NP - Budova 3	818 m ²	1.2021
3. NP - Budova 3	854 m ²	1.2021
4. NP - Budova 3	862 m ²	1.2021
5. NP - Budova 3	599 m ²	1.2021
Přízemí - Budova 4	980 m ²	1.2021
2. NP - Budova 4	1024 m ²	1.2021
3. NP - Budova 4	1072 m ²	1.2021
4. NP - Budova 4	797 m ²	1.2021

Zobrazení na mapě

Informace o budově

Klasifikace	A
Rok dokončení	2021
Energy rating	-
Chlazení a topení	chladičí trámy a topné trámy
Čistá světlá výška	3,0 m
Flexibilní půdorys	flexibilní
Parkování v budově	✓
Parkovací poměr	-
5 minut chůze od metra	✓
Externí stínění	✗
Podhledy	✗
Půdorys nad 2000m ²	✗
Terasa	✗
Zařízeno k nastěhování	✗
Krátkodobý pronájem	✗



Pro bližší informace kontaktuje agenta



Jan Babka - realitní makléř

 [+420 702 276 335](tel:+420702276335)

 jan.babka@cz.knightfrank.com