

## DETAIL INZRÁTU BAAWER OFFICE HOUSE



**KNIGHT FRANK, spol. s.r.o.**

Tel: [+420 224 217 217](tel:+420224217217)

E-mail: [info@najemkancelare.cz](mailto:info@najemkancelare.cz)

Václavské náměstí 841/3

110 00 Praha 1

# Baawer Office House



Praha 5

Bavorská 2780/2, Praha 5

## Orientační podmínky

<b>Nájemné:</b>	12.9 EUR / m <sup>2</sup> / měs.
<b>Servisní poplatky:</b>	85 CZK / m <sup>2</sup> / měs.
<b>Nájemní parkování:</b>	50 EUR / ps / měs.

## Popis

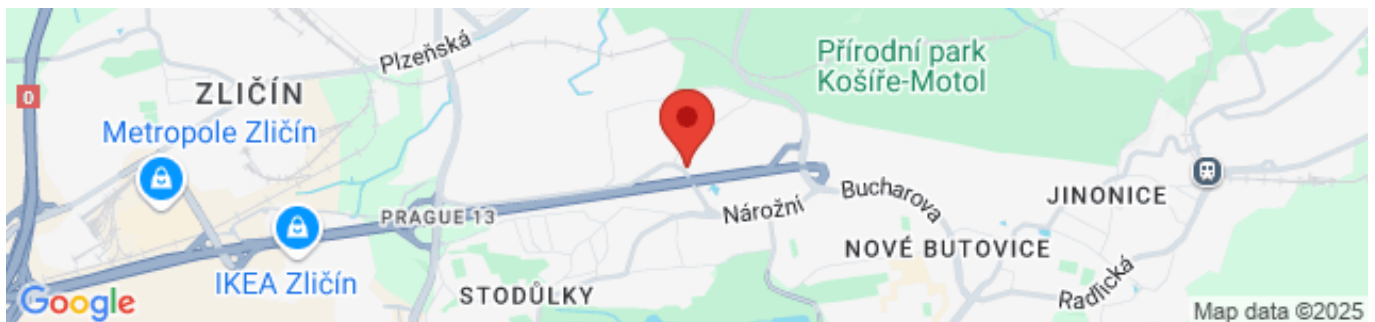
Administrativní budova nabízí svým nájemcům čtyři podlaží flexibilních kancelářských prostor. Na přízemí se nachází vstupní recepce, parkování je možné v podzemních garážích. Projekt Baawer Office House se nachází v části Prahy 5 - Stodůlky. Leží přímo u dálnice na Plzeň a Norimberk (D5) a poblíž pražského okruhu, což zaručuje rychlý přístup k pražskému mezinárodnímu letišti. Autobusová zastávka přímo před budovou zajišťuje dobrý přístup na metro Nové Butovice (trasa B) a tím i dobrý přístup do centra města.

## Budova je plně obsazena

## Informace o budově

Klasifikace	AA
Rok dokončení	2012
Energy rating	G
Chlazení a topení	fan coilové jednotky ve stropě
Čistá světlá výška	2.7m - 2.99m
Flexibilní půdorys	Flexibilní
Parkování v budově	✓
Parkovací poměr	min. 1:60 m2
5 minut chůze od metra	✗
Externí stínění	✗
Podhledy	✓
Půdorys nad 2000m2	✗
Terasa	✗
Zařízeno k nastěhování	✗
Krátkodobý pronájem	✗

## Zobrazení na mapě



Pro bližší informace kontaktuje agenta



**Tomáš Motyčka - realitní makléř**

☎ +420 727 955 657

✉ [tomas.motycka@cz.knightfrank.com](mailto:tomas.motycka@cz.knightfrank.com)