

## DETAIL INZRÁTU B3 PANKRÁC



**KNIGHT FRANK, spol. s.r.o.**

Tel: [+420 224 217 217](tel:+420224217217)

E-mail: [info@najemkancelare.cz](mailto:info@najemkancelare.cz)

Václavské náměstí 841/3

110 00 Praha 1

## B3 Pankrác



Praha 4

Budějovická 3, Praha

### Orientační podmínky

<b>Nájemné:</b>	14.4 EUR / m <sup>2</sup> / měs.
<b>Servisní poplatky:</b>	140 CZK / m <sup>2</sup> / měs.
<b>Nájemní parkování:</b>	110 EUR / ps / měs.

### Popis

B3 Pankrác nabízí přes 23 000 m<sup>2</sup> moderních kancelářských ploch a 561 parkovacích míst na čtyřech podzemních podlažích. Dvě nová pětipodlažní křídla jsou připojena k existující budově. Mezi budovami se nachází zelené atrium, které je příjemným bonusem pro nájemce. Administrativní budova B3 Pankrác se nachází v atraktivní lokalitě Praha 4 - Pankrác mezi ulicemi Budějovická a Hanusova, přímo u stanice metra a sjezdu ze Severojižní magistrály. V těsné blízkosti je jedno z nejnovějších obchodních center - Arkády Pankrác

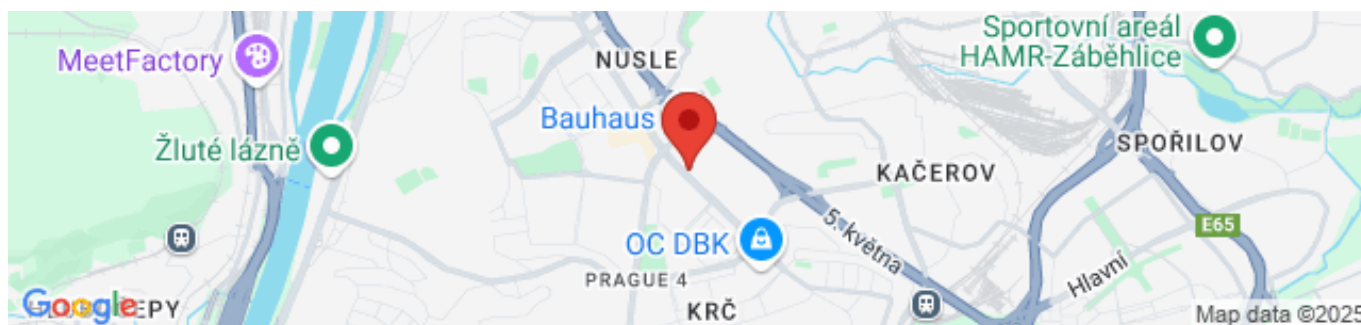
### Plochy k dispozici

Podlaží	Výměra jednotky	Termín k dispozici
<b>6.NP - Budova C</b>	272 m <sup>2</sup>	2.2022
<b>6.NP - Budova D</b>	336 m <sup>2</sup>	2.2022
<b>7.NP - Budova D</b>	714 m <sup>2</sup>	2.2022
<b>3.NP - Budova C</b>	1468 m <sup>2</sup>	2.2022
<b>3.NP - Budova D</b>	868 m <sup>2</sup>	2.2022
<b>4.NP - Budova C</b>	1467 m <sup>2</sup>	2.2022
<b>4.NP - Budova D</b>	868 m <sup>2</sup>	2.2022
<b>5.NP - Budova C</b>	671 m <sup>2</sup>	2.2022

### Informace o budově

Klasifikace	AA
Rok dokončení	2012
Energy rating	C
Chlazení a topení	fan coilové jednotky ve stropě
Čistá světlá výška	3.0 m a výše
Flexibilní půdorys	Flexibilní
Parkování v budově	✓
Parkovací poměr	min. 1:60 m <sup>2</sup>
5 minut chůze od metra	✓
Externí stínění	✓
Podhledy	✓
Půdorys nad 2000m <sup>2</sup>	✓
Terasa	✗
Zařízeno k nastěhování	✗
Krátkodobý pronájem	✗

### Zobrazení na mapě



Pro bližší informace kontaktuje agenta



**Martin Ducháč - realitní makléř**

☎ +420 602 633 063

✉ [martin.duchac@cz.knightfrank.com](mailto:martin.duchac@cz.knightfrank.com)