

## DETAIL INZRÁTU ARGO ALPHA



**KNIGHT FRANK, spol. s.r.o.**

Tel: [+420 224 217 217](tel:+420224217217)

E-mail: [info@najemkancelare.cz](mailto:info@najemkancelare.cz)

Václavské náměstí 841/3

110 00 Praha 1

# Argo Alpha



Praha 6

Evropská 846/176a, Praha

## Orientační podmínky

<b>Nájemné:</b>	12.5 EUR / m <sup>2</sup> / měs.
<b>Servisní poplatky:</b>	85 CZK / m <sup>2</sup> / měs.
<b>Nájemní parkování:</b>	80 EUR / ps / měs.

## Popis

Argo představuje přes 11000m<sup>2</sup> nejmodernějších kancelářských ploch kategorie A, které umožňují nájemcům efektivní řešení pracovního prostředí na velkoplošných podlažích o velikosti přes 2 000 m<sup>2</sup>. Budova se skládá z 5 nadzemních podlaží a 2 podzemních podlaží. V rámci podzemních podlaží je přes 300 parkovacích stání a dostatek skladovacích prostor. V kombinaci s vyspělými technologiemi a zároveň moderním a funkčním designem se Argo stává domovem pro společnosti uvažující do budoucna. Dispozice pater objektu nabízí svým nájemcům dokonalé řešení vyhovující jak potřebě jednotlivým kancelářským celkům, tak i otevřenému řešení.

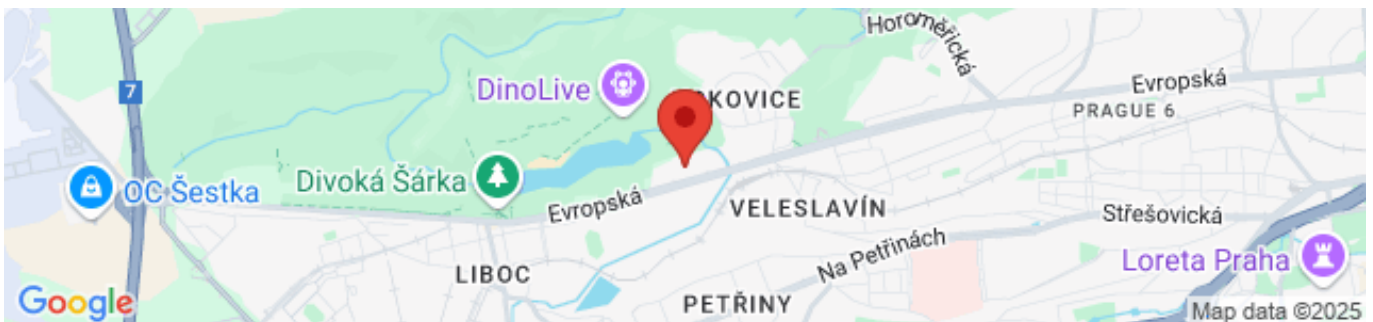
## Plochy k dispozici

Podlaží	Výměra jednotky	Termín k dispozici
2. NP	800 m <sup>2</sup>	2.2022
5. NP	100 m <sup>2</sup>	2.2022

## Informace o budově

Klasifikace	AA
Rok dokončení	2008
Energy rating	G
Chlazení a topení	fan coilové jednotky ve stropě
Čistá světlá výška	3.0 m a výše
Flexibilní půdorys	Flexibilní
Parkování v budově	✓
Parkovací poměr	min. 1:60 m <sup>2</sup>
5 minut chůze od metra	✗
Externí stínění	✓
Podhledy	✓
Půdorys nad 2000m <sup>2</sup>	✓
Terasa	✗
Zařízeno k nastěhování	✗
Krátkodobý pronájem	✗

## Zobrazení na mapě



Pro bližší informace kontaktuje agenta



**Martin Ducháč - realitní makléř**

☎ +420 602 633 063

✉ [martin.duchac@cz.knightfrank.com](mailto:martin.duchac@cz.knightfrank.com)