

## DETAIL INZRÁTU ARGENTINSKÁ OFFICE BUILDING



**KNIGHT FRANK, spol. s.r.o.**

Tel: [+420 224 217 217](tel:+420224217217)

E-mail: [info@najemkancelare.cz](mailto:info@najemkancelare.cz)

Václavské náměstí 841/3

110 00 Praha 1

# Argentinská Office Building



Praha 7

Plynární 25, Praha

## Orientační podmínky

**Nájemné:** 14.7 EUR / m<sup>2</sup> / měs.

**Servisní poplatky:** 95 CZK / m<sup>2</sup> / měs.

**Nájemní parkování:** 105 EUR / ps / měs.

## Popis

Nová administrativní budova, umístěná na rohu frekventované Argentinské ulice. Projekt nabídne flexibilní prostory o rozloze cca 500 - 1000 m<sup>2</sup> kancelářské plochy v každém ze šesti nadzemních podlaží. Výhodné napojení na exponovanou dopravní tepnu a městský okruh, spojení tunelem Blanka, včetně nájezdu na dálnici D1 a D8. V blízkosti budovy se také nachází autobusové a tramvajové zastávky; vlakové a autobusové nádraží a stanice metra Nádraží Holešovice (linka C).

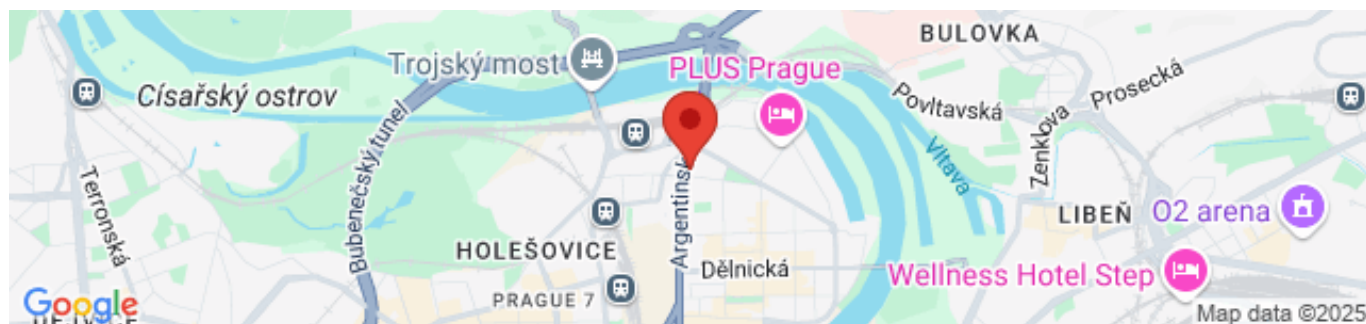
## Plochy k dispozici

Podlaží	Výměra jednotky	Termín k dispozici
1. NP (retail)	133 m <sup>2</sup>	2.2022

## Informace o budově

Klasifikace	AAA
Rok dokončení	2019
Energy rating	G
Chlazení a topení	-
Čistá světlá výška	3.0 m a výše
Flexibilní půdorys	Flexibilní
Parkování v budově	✓
Parkovací poměr	-
5 minut chůze od metra	✓
Externí stínění	✗
Podhledy	✗
Půdorys nad 2000m <sup>2</sup>	✗
Terasa	✗
Zařízeno k nastěhování	✗
Krátkodobý pronájem	✗

## Zobrazení na mapě



Pro bližší informace kontaktuje agenta



**Barbora Zemanová - realitní makléř**

✉ [Barbora.zemanova@cz.knightfrank.com](mailto:Barbora.zemanova@cz.knightfrank.com)