

## DETAIL INZRÁTU AFI VOKOVICE



**KNIGHT FRANK, spol. s.r.o.**

Tel: [+420 224 217 217](tel:+420224217217)

E-mail: [info@najemkancelare.cz](mailto:info@najemkancelare.cz)

Václavské náměstí 841/3

110 00 Praha 1

# AFI Vokovice



Praha 6

Evropská 115, Praha

## Orientační podmínky

<b>Nájemné:</b>	14 EUR / m <sup>2</sup> / měs.
<b>Servisní poplatky:</b>	85 CZK / m <sup>2</sup> / měs.
<b>Nájemní parkování:</b>	120 EUR / ps / měs.

## Popis

AFI VOKOVICE je administrativní komplex z dílny architektonického studia DAM architekti. Budova se nachází v atraktivní lokalitě Prahy 6, přímo na Evropské ulici, na hranici Vokovic a Veleslavína. Svou pozicí je tak na dosah centra města a přitom skvěle dostupná z mezinárodního letiště Václava Havla. Přímo před budovou se nachází vstup do stanice metra Nádraží Veleslavín, tramvajová zastávka a autobusové linky MHDi meziměstské autobusové dopravy. Vlakové nádraží je vzdáleno 2 minuty chůze. Projekt je také snadno dostupný z Pražského okruhu s dobrým napojením na silniční komunikace D5 a R7 ve směru na Plzeň, Chomutov a Německo.

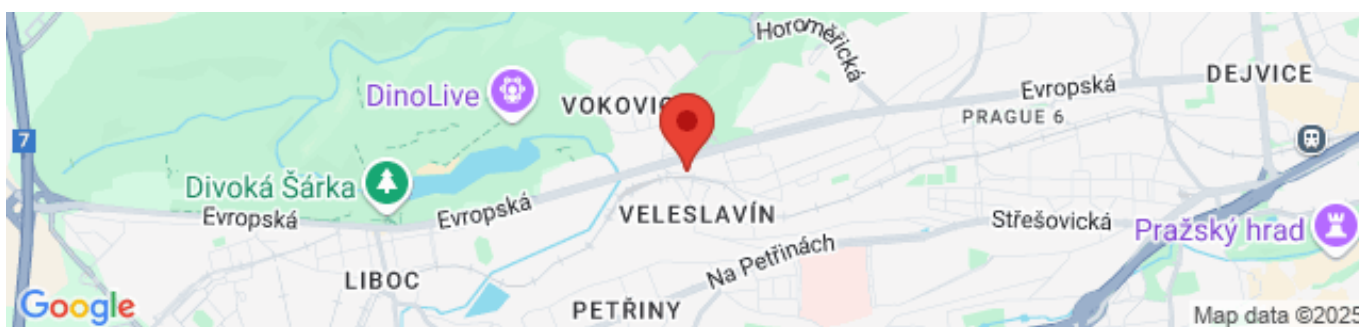
## Plochy k dispozici

Podlaží	Výměra jednotky	Termín k dispozici
2. NP (Budova A)	743 m <sup>2</sup>	3.2021
1.NP	188 m <sup>2</sup>	8.2021
1.NP	224 m <sup>2</sup>	4.2022

## Informace o budově

Klasifikace	AAA
Rok dokončení	2018
Energy rating	-
Chlazení a topení	chladičí trám ve stropě
Čistá světlá výška	3.0 m a výše
Flexibilní půdorys	Flexibilní
Parkování v budově	✓
Parkovací poměr	min. 1:60 sqm
5 minut chůze od metra	✗
Externí stínění	✓
Podhledy	✓
Půdorys nad 2000m2	✗
Terasa	✗
Zařízeno k nastěhování	✗
Krátkodobý pronájem	✗

## Zobrazení na mapě



Pro bližší informace kontaktuje agenta



**Jan Babka - realitní makléř**

☎ +420 702 276 335

✉ jan.babka@cz.knightfrank.com