

## DETAIL INZRÁTU AFI KARLÍN (BUTTERFLY)



**KNIGHT FRANK, spol. s.r.o.**

Tel: [+420 224 217 217](tel:+420224217217)

E-mail: [info@najemkancelare.cz](mailto:info@najemkancelare.cz)

Václavské náměstí 841/3

110 00 Praha 1

# AFI Karlín (Butterfly)



Praha 8

Pernerova 691/42, Praha

## Orientační podmínky

**Nájemné:** 16 EUR / m<sup>2</sup> / měs.

**Servisní poplatky:** 85 CZK / m<sup>2</sup> / měs.

**Nájemní parkování:** 120 EUR / ps / měs.

## Popis

Karlínský BUTTERFLY má řadu výhod, jeho poloha však patří k té největší. Blízkost centra města (pouhé 2 zastávky metrem nebo 5 minut autem) a genius locci připomínající SoHo v New Yorku činí z této čtvrti skutečně vyhledávanou moderní lokalitu. Jedná se o životem kypící místo, avšak stranou ruchu a shonu centra města. Mnoho mezinárodních i úspěšných českých společností si vybralo Karlín jako místo pro své podnikání. Karlín je dobře dostupný autem i veřejnou dopravou. Naleznete tu veškerou občanskou vybavenost, obchody a služby. Je to zkrátka ideální místo k podnikání.

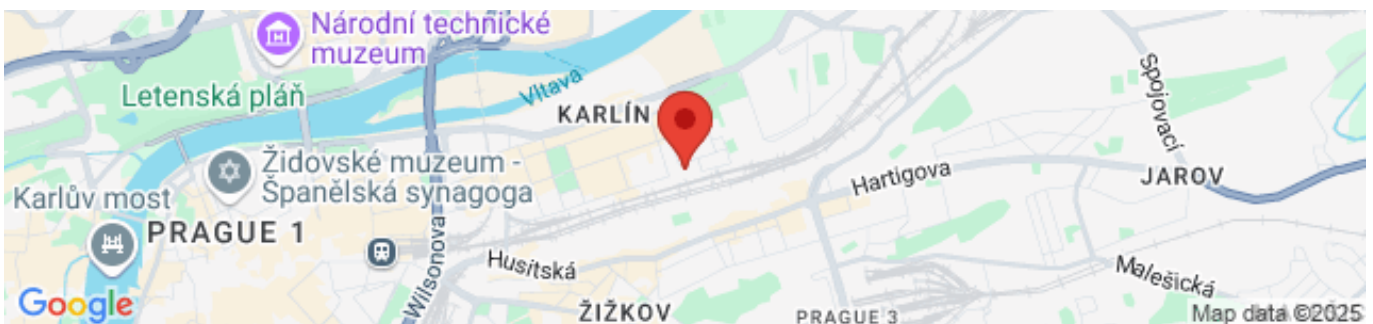
## Plochy k dispozici

| Podlaží                            | Výměra jednotky    | Termín k dispozici |
|------------------------------------|--------------------|--------------------|
| <b>1.NP - Budova B</b><br>(retail) | 204 m <sup>2</sup> | 2.2021             |
| <b>3.NP - Budova A</b>             | 463 m <sup>2</sup> | 2.2021             |

## Informace o budově

|                                |                          |
|--------------------------------|--------------------------|
| Klasifikace                    | AAA                      |
| Rok dokončení                  | 2017                     |
| Energy rating                  | -                        |
| Chlazení a topení              | chladičí trám ve stropě  |
| Čistá světlá výška             | 3.0 m a výše             |
| Flexibilní půdorys             | Flexibilní               |
| Parkování v budově             | ✓                        |
| Parkovací poměr                | min. 1:90 m <sup>2</sup> |
| 5 minut chůze od metra         | ✓                        |
| Externí stínění                | ✓                        |
| Podhledy                       | ✓                        |
| Půdorys nad 2000m <sup>2</sup> | ✓                        |
| Terasa                         | ✗                        |
| Zařízeno k nastěhování         | ✗                        |
| Krátkodobý pronájem            | ✗                        |

## Zobrazení na mapě



Pro bližší informace kontaktuje agenta



**Jan Babka - realitní makléř**

☎ +420 702 276 335

✉ [jan.babka@cz.knightfrank.com](mailto:jan.babka@cz.knightfrank.com)